

Obec Luková
Petr Celý
starosta
Luková 102
561 23 Luková

Ve Svitavách dne 30. srpna 2021

Nabídka na odkoupení pozemků

Vážení,

obracíme se na Vás s nabídkou, protože jako developerská společnost EVT Development s.r.o., 100% vlastněná mateřskou stavební společností EVT Stavby s.r.o., která se zabývá ekologickými, vodohospodářskými a technickými stavbami, se také věnuje developerským projektům a realitní činnosti. Působíme v Čechách i na Moravě a již 25 let jsme stabilním a důvěryhodným partnerem každého investora.

Naším záměrem je vybudovat v dané lokalitě kompletní technickou a dopravní infrastrukturu a vytvořit v obci nové příležitosti pro kvalitní bydlení. Spolupracujeme s každou obcí od přípravy projektu, řízení, realizaci až po prodej dané nemovitosti koncovému zákazníkovi včetně zajištění pomoci s financováním nemovitosti.

Stručně k našim připravovaným nebo realizovaným projektům.

Společně s městem Svitavy připravujeme novou obytnou lokalitu u Kojeneckého ústavu, kde budou k prodeji zasíťované pozemky pro individuální výstavbu, pro výstavbu dvojdomů a bytové domy. Ve městě Svitavy plánujeme v příštím roce výstavbu bytového domu na ulici Svitavská, kde bude celkem 44 bytových jednotek s vlastním parkovacím místem přímo pod bytovým domem. V Kamenné Horce u Svitav připravujeme výstavbu 3 samostatně stojících rodinných domů a 1 dvojdomu. Ve Vendolí nedaleko města Svitavy vznikne 58 parcel pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a řadových domů. Mezi další úspěšné developerské projekty řadíme Bořetice u Hustopečí, kde jsme ukončili prodej 56 stavebních parcel pro individuální výstavbu a výstavbu dvojdomů. V příštím roce tam zahájíme výstavbu 28 řadových domů. Nedaleko Bořetic ve městě Velké Pavlovice budeme stavět 12 typových rodinných domů.

Ve Vaší obci nás zaujala lokalita „K Žichlínce II“, kterou Vaše obec plánuje po technické stránce připravit a rozšířit pro výstavbu rodinných domů. Bohužel, zde obec v minulosti zahájila prodej obecních pozemků a bude tedy ekonomicky náročnější zbytek lokality zasíťovat.

Vzhledem k dlouhodobým zkušenostem, které máme s přípravou a zainvestováním lokalit, dovoluujeme si Vám předložit nabídku na odkoupení pozemků, ornou půdu v lokalitě „K Žichlítku“ za **300 Kč/m² vč. DPH 21%**.

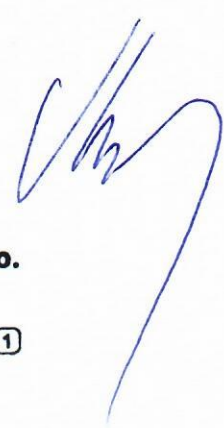
Jedná se o pozemky parcelní čísla: 2370/33, 2370/41, 2370/42, 2370/47, 2370/48, 2370/50, 2370/51, 2370/52, 2370/53, 2370/54, 2370/55, 2370/56, 2370/57, 2370/58, 2370/59, 2370/60, 2370/61, 2370/62.

Výše nabídnuté ceny byla stanovena s ohledem na další budoucí náklady v podobě vybudování nové trafostanice, vybudování nového vodovodního a kanalizačního řadu, komunikací uvnitř lokality, veřejné zeleně, poplatků za vynětí orné půdy atd.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, tak se na nás prosím obraťte.

S pozdravem

Josef Kunc
jednatel společnosti

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Josef Kunc, the representative of the company.

EVT Development s.r.o.
v Zahradkách 2155/3
568 02 SVITAVY
IČ: 05919240

