



## U S N E S E N Í

### zasedání č. 14 Zastupitelstva obce Luková

konané dne 10. 12. 2024 v zasedací místnost obecního úřadu č.p. 102 od 16:00 hod.

- 1/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 10.12.2024 tak, jak je uveden v zápisu z jednání.
- 2/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo předložený návrh rozpočtu obce Luková na rok 2025, který počítá s celkovými příjmy ve výši 19.383.000,- Kč, s celkovými výdaji ve výši 23.474.000,- Kč a s financováním ve výši 1.947.000,- Kč (splátky dlouhodobých úvěrů) s tím, že schodek rozpočtu ve výši 4.091.000,- Kč bude vyrovnán zapojením přebytku z minulých let. Závazným ukazatelem rozpočtu je paragraf.
- 3/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce Luková na roky 2026 - 2028.
- 4/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo vyhovět žádosti [redacted] o uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě s výhradou zpětné koupě ze dne 12.10.2020 ve znění Dodatku č. 1 na prodej pozemku p.č. 2370/45 v k.ú. Luková uzavřené s [redacted], jehož obsahem je prodloužení lhůty pro uplatnění zpětné koupě obcí dle odst. 5.3. předmětné smlouvy na 5 (pět) let tak, jak je uvedeno ve zveřejnění záměru ze dne 12.11.2024 a pověřuje starostu obce k uzavření uvedeného Dodatku č. 2.
- 5/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková projednalo žádost společnosti Barnom s.r.o. (čj. OULK 895/2024 ze dne 23.10.2024) a rozhodlo prodat pozemek p. č. st. 38/2 v k. ú. Luková (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21m<sup>2</sup> společnosti Barnom s.r.o., IČO: 25915061, se sídlem B. Němcové 127, 56301 Lanškroun, za jednotkovou cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> s připočtením nákladů obce spojených s prodejem.
- 6/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková projednalo žádost společnosti Barnom s.r.o. (čj. OULK 895/2024 ze dne 23.10.2024) a rozhodlo prodat stavbu bez čp/če v k. ú. Luková (jiná stavba) umístěné na pozemku p. č. st. 253 o výměře 43m<sup>2</sup> společnosti Barnom s.r.o., IČO: 25915061, se sídlem B. Němcové 127, 56301 Lanškroun, za celkovou cenu 16.000,- Kč s připočtením nákladů obce spojených s prodejem.
- 7/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo na základě žádosti paní [redacted] (čj. OULK 934/2024 ze dne 29.10.2024) o vypuštění jejich požadavků ze Změny č. 2 územního plánu Luková, týkajících se pozemků KN p. č. 412 a p. č. st. 123 v k.ú. Luková.
- 8/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Luková č. 1/2024 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 9/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Luková č. 2/2024 o místním poplatku ze psů.
- 10/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo nová Pravidla pro pronajímání bytů v majetku obce Luková a zrušilo Pravidla pronajímání obecních bytů schválená usnesením č. 25/2020.
- 11/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo zvýšení nájemného od 01.01.2025 v bytech v majetku obce na adrese Luková čp. 97 a to o 20 % ze 60,00 Kč na 72,00 Kč za m<sup>2</sup>.
- 12a/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 1 v domě čp. 97 v obci Luková s [redacted] na dobu určitou do 31.12.2027.

- 12b/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 1 v domě čp. 97 v obci Luková s [REDAKCE], kterým se mění výše nájemného a to o 20 % ze 60,00 Kč na 72,00 Kč za m<sup>2</sup>.
- 12c/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 2 v domě čp. 97 v obci Luková s [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2027.
- 12d/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 2 v domě čp. 97 v obci Luková s [REDAKCE], kterým se mění výše nájemného a to o 20 % ze 60,00 Kč na 72,00 Kč za m<sup>2</sup>.
- 12e/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 3 v domě čp. 97 v obci Luková s [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2027.
- 12f/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková rozhodlo uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem bytu č. 3 v domě čp. 97 v obci Luková s [REDAKCE], kterým se mění výše nájemného a to o 20 % ze 60,00 Kč na 72,00 Kč za m<sup>2</sup>.
- 13/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo zvýšení nájemného od 01.03.2025 v bytech v majetku obce na adresách Luková čp. 102, čp. 125, čp. 150 a Květná čp. 39, a to o 20 % ze 48,00 Kč na 57,00 Kč za m<sup>2</sup>.
- 14/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo návrh na úpravu cen krátkodobého nájemného prostor kulturního domu v Lukové a nový ceník nájemného s platností od 1. ledna 2025.
- 15a/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo poskytnutí mimořádné odměny starostovi obce Luková Petru Celému za rok 2024 ve výši jednonásobku měsíční odměny, jejíž poskytování mu náleží dle § 73 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích), ve znění pozd. předpisů, za splnění zvlášť významných úkolů obce, spojených zejména s realizací dokončení investičních akcí „Chodník podél silnice III/36848 a III/36849“ a „Rekonstrukce, modernizace a rozšíření veřejného osvětlení“, za rozvoj obce v oblasti kulturních akcí, uspořádání a organizaci „Oslav 720 let obec Luková a Květná“, přípravu a aktivní činnosti při tvorbě propagačních materiálů obce, a za působení v radě dobrovolného svazku LANŠKROUNSKO a v radě Svazu měst a obcí České republiky, v nichž svou činnost vykonává nad rámec svých povinností bez nároku na odměnu.
- 15b/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková schválilo poskytnutí mimořádné odměny místostarostovi obce Luková Petru Duspivovi za rok 2024 ve výši dvojnásobku měsíční odměny schválené usnesením zastupitelstva obce Luková č. 75/2022 dne 24.10.2022, za splnění zvlášť významných úkolů obce, spojených zejména za spolupráci na přípravě a organizaci akce „Oslavy 720 let obce Luková a Květná“, činnosti při řešení zlepšení nakládání s odpady v obci, spolupráci při předprojektční přípravě na odkanalizování obce, a za aktivní činnost nad rámec svých povinností při organizaci kulturních akcí a přípravě investičních akcí na rok 2025.
- 16/14/2024 Zastupitelstvo obce Luková vyslovuje souhlas podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích s uzavřením dohod o provedení práce mezi obcí Luková a členy zastupitelstva obce k zajištění činností, které nesouvisí s výkonem funkce člena zastupitelstva, a to s Petrem Duspivou na provádění údržby obecní zeleně a veřejných prostranství, s Mgr. Jaromírou Celou na úklid a správu kulturního domu a s Petrem Celým na správu webových stránek a činnosti v oblasti ICT.

### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo či nebyla přijata**

#### **Výsledky projednávání, o kterých se nehlasovalo**

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 3 - Zpráva o činnosti obecního úřadu.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí informaci starosty obce, že podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích schválil vyrovnaný rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Luková na rok 2025, který počítá s celkovými příjmy ve výši 7.170.000 Kč, s celkovými výdaji ve výši 7.170.000 Kč.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí informaci starosty obce, že podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona o obcích schválil střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Luková na roky 2026 - 2027.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 8 - Rozpočtové opatření č. 10/2024.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 9 - Rozpočtové opatření č. 11/2024.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 10 - Zápis ze zasedání finančního výboru.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 11 - Zápis ze zasedání kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 12 - Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce ze dne 24.09.2024.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 13 - Zápis z veřejnosprávní kontroly v Základní a mateřské škole Luková.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 27 - Rozpočtové opatření č. 12/2024.

Zastupitelstvo obce Luková bere na vědomí materiály předložené k bodu č. 27 - Různé.

---

Petr Celý  
starosta obce